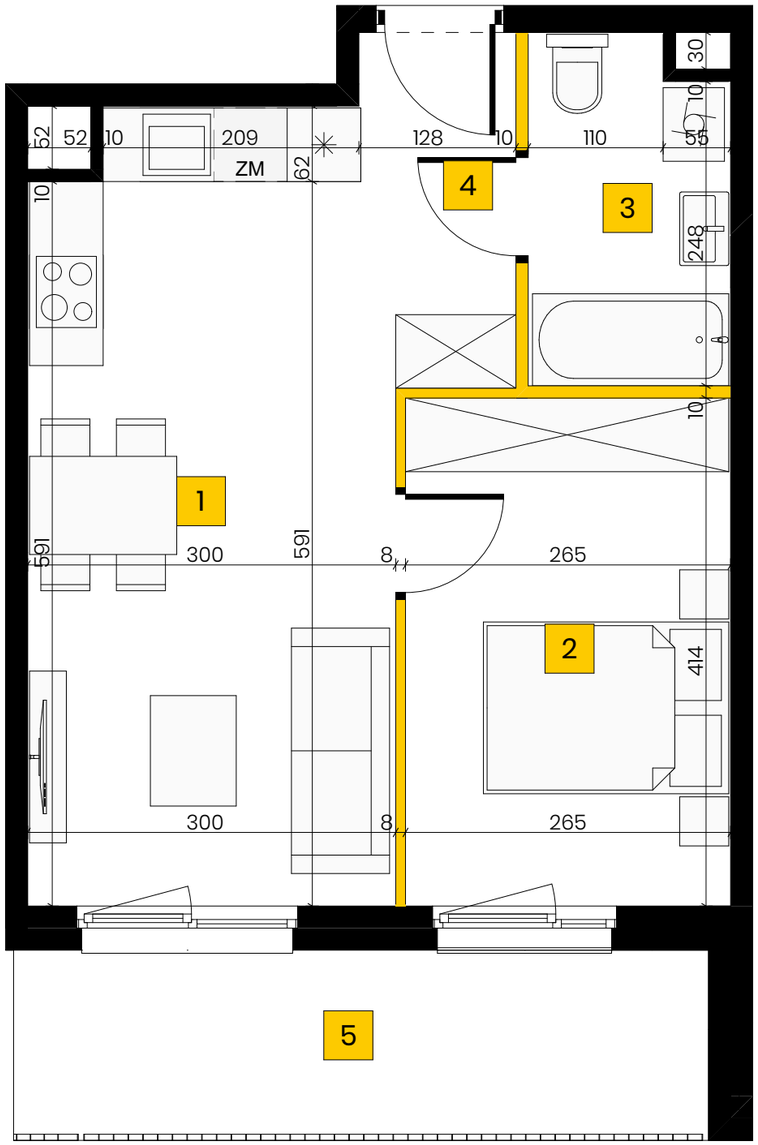
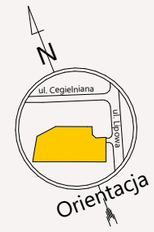
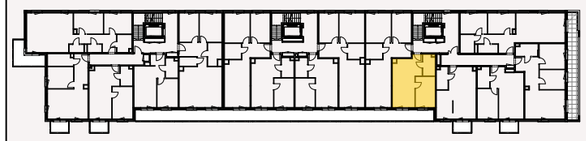
Nova Lipowa Sp. z o.o.

ul. Elizy Orzeszkowej 8/1, 02-374 Warszawa







Klatka			1	2	3
Piętro	P	1	2	3	4
Nr. mieszkania				19	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1	Salon z aneksem	19,01 m²
2	Sypialnia	10,87 m²
3	Łazienka	4,48 m²
4	Hol	3,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 37,36 m²

5	Loggia	8,14 m²

UWAGI:

1. KARTA KATALOGOWA MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DN. 25.04.2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012R. POZ. 462 ZE ZM.); ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12, TJ.: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH, POWIERZCHNIE POMOCNICZE.
3. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWALNYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
4. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANE ZOSTAŁY BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKÓW.
5. MOŻLIWE WYSTĄPIENIE RÓŻNICY POZIOMÓW PRZY WYJŚCIU Z LOKALU NA BALKON/TARAS/OGRÓDEK.
6. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ MIESZKAŃ MIERZONA OD SZLICHTY DO WYKOŃCZONEGO SUFITU WYNOSI OK.260 CM.
7. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.

Ścianki działowe nadające się do demontażu.

PAKA